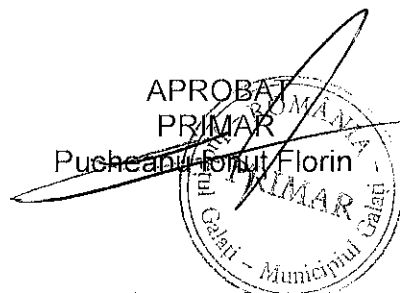


ROMÂNIA
JUDEȚUL GALAȚI
MUNICIPIUL GALAȚI
PRIMAR



CAIET DE SARCINI

Privind achiziția serviciilor de proiectare (Studiu de Fezabilitate, Proiect Tehnic, Caiet de Sarcini) pentru obiectivul „Cantina de Ajutor Social – Depozit pentru Produse Alimentare”

1. Introducere
2. Generalități
3. Obiectul contractului
4. Termen de elaborare
5. Lista standardelor aplicabile
6. Decontarea serviciilor și lucrărilor

1. Introducere

Municipiul Galați dorește implementarea proiectului la obiectivul “Cantina de Ajutor Social – Depozit pentru Produse Alimentare”, Galați.

2. Generalități

În prezent Cantina de Ajutor Social își desfășoară activitatea într-un spațiu de pe strada Dogariei nr.26A, dar este necesar construirea unui depozit pentru produse alimentare.

Amplasamentul propus este situat în intravilanul municipiului Galați, str. Salistei nr.8, spațiu care se află în imediată vecinătate a Cantinei de Ajutor Social.

3. Obiectul contractului

Prin proiect se vor prevedea următoarele lucrări:

- depozit pentru alimente din confecții metalice, cu pereți din panouri sandwich cu o grosime mai mare sau egală cu 10cm astfel încât să prevină înghețul produselor alimentare depozitate, cu înălțimea corespunzătoare care să permită accesul mașinilor de marfă înalte, de tonaj mare

- pardoseala va fi din beton elicopterizat vopsit cu vopsea epoxidică

- usa depozitului va fi retractabilă cu acționare electrică dar și manuală

- depozitul va fi prevăzut cu un bransament de apă curentă și sifoane de pardoseala

- depozitul va fi prevăzut cu grile de ventilație

- depozitul va fi prevăzut cu circuite de iluminat și prize

- acoperișul se va executa ținând cont de vecinătăți și de prevenirea infiltrațiilor de apă cât și preluarea apelor pluviale și cele din topirea zăpezilor.

Proiectul va cuprinde și racordarea trotuarului cu o pantă de acces a mașinilor de marfă

La elaborarea proiectului se va ține seama și de adresa nr. 72670/11.07.2017 transmisă de Cantina de Ajutor Social Galați - anexată.

Proiectantul va furniza următoarele servicii în cadrul proiectului:

- Studiul de Fezabilitate
- Deviz general
- Documentații avize
- Studiu geo verificat
- Documentația pentru Proiectul tehnic, planurile de execuție Estimare de preț la nivel de Proiect Tehnic
- Caiete de sarcini pe specialități
- Breviare de calcul
- Lista de Cantități de Lucrări
- Instrucțiuni privind comportarea în timp a construcției
- Programul de control pe faze determinante
- Planul de securitate și sănătate
- Asigurarea asistenței tehnice pe perioada execuției
- Asigurarea suportului tehnic, dacă este necesar, în timpul Perioadei de Notificare a defectelor (Perioadei de buna execuție)
- Antemasuratori
- Deviz general
- Documentația pentru obținerea autorizației de construire care va cuprinde Anexa la AC și Documentația pentru organizarea execuției (DTCO)
- Ridicare TOPO avizată OCPI
- Documentație de avizare Securitate la incendiu

Proiectul va fi prezentat cu memoriile și planșele verificate de verificatori tehnici pe specialități .

În perioada de elaborare a documentației de execuție se vor analiza toate avizele și se va face documentare în teren în așa fel încât să fie evitate lucrările suplimentare.

Proiectantul va emite în termen de 5 zile de la data constatărilor dispoziție de șantier inclusiv desene și antemasuratoare; în caz contrar penalitățile de întârziere în execuție vor fi suportate de societatea de proiectare.

Proiectantul se va ocupa în numele Primăriei municipiului Galați de obținerea avizelor și a Autorizației de construire.

În situația în care instituțiile finanțatoare sau care avizează documentația are observații , elaboratorul proiectului o va reface sau completa pe cheltuielă proprie.

Documentația va fi prezentată astfel : 3 exemplare DALI, 2 exemplare Proiect tehnic și Caiet de sarcini , 4 ex. Deviz general, 4 exemplare Studiu Geo 4 exemplare Proiect tehnic cu valori (scris și desenat) cu antemasuratori , Documentații avize, DTAC și DTCO -3 exemplare, Documentații avize, Plan topografic avizat OCPI . În cazul în care se vor solicita expertize tehnice , prin certificatul de urbanism, proiectantul va elabora și aceste proiecte.

La estimarea lucrărilor proiectantul va utiliza pentru materialele prețurile unitare de la furnizor.

La elaborarea fazelor de proiectare și întocmirea tuturor documentelor care fac obiectul contractului , prestatorul are obligația de a aplica toate normativele și prescripțiile tehnice în vigoare , precum și de a asigura personalul de specialitate conform prevederilor din Legea nr. 50/1991 republicată și a Legii nr. 10/1995 a calității în construcții .

4. Termen de realizare

Termenul de realizare a serviciilor de proiectare este de 90 zile de la data încheierii contractului din care Etapa I-40 zile

Etapa II-50 zile

In prima etapa proiectantul va elabora Studiu de Fezabilitate, Documentația Topografică, Documentații avize, iar dupa aprobarea indicatorilor tehnico-economici , in etapa II la comunicarea scrisă a autorității contractante va trece la elaborarea celorlalte faze.

5. Lista standardelor aplicabile

Proiectarea se va conforma standardelor in vigoare, reglementarilor tehnice , astfel cum sunt acestea definite in legislatia interna referitoare la standardizarea nationala, care sunt compatibile cu reglementarile Comunitatii Europene.

Documentatiile se vor elabora și in baza urmatoarelor acte legislative:

- HG nr. 28/9.01.2008 privind aprobarea continutului cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice
- Ordinului ministrului nr. 863/2.07.2008 cu privire la aprobarea continutului cadru al documentatiei tehnico-economice aferente investitiilor publice a Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Locuintelor
- Hotarirea 300/2006 privind cerințe minime de securitate și sănătate pe șantierele temporare.
- Hotarirea nr. 925/1995 privind aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor

Deblocarea garanției de buna executie se va face conform H.G. nr. 395/2016 privind aprobarea normelor de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractelor de achiziție publică .

Asistența tehnică se va plăti dupa finalizarea lucrarilor și prezentarea raportului final al proiectantului și va reprezenta minim 10% din valoarea contractului de proiectare.

In prima etapă se va prezenta beneficiarului spre analiza proiectul tehnic , caietul de sarcini și oferta sub forma de devize .

6. Decontarea serviciilor de proiectare

Oferta va fi defalcată pe etape si decontată dupa cum urmează:

- 1 .La predarea documentațiilor pentru avize, studii solicitate, Studiu de Fezabilitate - 40% din valoarea proiectarii
2. După obținerea autorizației de construire-10% din valoarea proiectarii.
3. La predarea documentațiilor pentru avize, studii solicitate, proiectului de execuție - 40% din valoarea proiectarii

Din fiecare plată se va reține garanția de bună execuție

4. Asistența tehnică se va plăti dupa finalizarea lucrarilor și prezentarea raportului final al proiectantului și va reprezenta minim 10% din valoarea contractului de proiectare.

Direcția Generală de Dezvoltare
Capețis Cristian



Șef Serviciu Investiții
Pavlenco Violeta

Intocmit
Strimbeanu Liliana

